



Obec KONĚTOPY
Konětopy 14
277 14 Dřísy

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Konětopy
konaného dne 29. 1. 2026 od 19:00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Šeligová Alena, Holeček Jaroslav, Ing. Seidl Miroslav Ph.D.,
Francová Dana, Petřík Vladimír, Mgr. Zemanová
Veronika, Holeček Petr

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni:

Neomluveni:

Zapisovatel: Ing. Seidl Miroslav, Ph.D.

Ověřovatelé zápisu: Holeček Jaroslav, Francová Dana

K bodu 1. - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Konětopy zahájila v 19:00 hodin starostka obce paní Alena Šeligová, která přivítala přítomné. Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a současně pozvánka byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starostka konstatovala přítomnost 7 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce sdělila, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Ing. Seidl Miroslav, Ph.D.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: pan Holeček Jaroslav

paní Francová Dana

K návrhu nebyly vneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání pana Holečka Jaroslava a paní Francovou Danu.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/1 /2026 bylo přijato.

K bodu 3. – Schválení programu

Starostka předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kronika obce Konětopy za rok 2025
5. Zpráva za minulé období, došlá pošta
6. Inventarizace majetku obce Konětopy za rok 2025
7. ČOV Konětopy
8. Kulturní akce v obci Konětopy
9. Různé - diskuse
10. Usnesení – závěr

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/ 1 /2026 bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že body 1. až 3. schváleného programu byly již projednány, bylo starostkou přistoupeno k projednávání bodu 4. programu.

K bodu 4. – Kronika obce Konětopy za rok 2025

Starostka přivítala kronikáře obce pana N. V., který přednesl návrh na zápis do kroniky za rok 2025.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zápisu do Kroniky obce Konětopy za rok 2025 – viz příloha.

Usnesení č. 3/ 1 /2026 bylo přijato.

K bodu 5. – Zpráva za minulé období, došlá pošta

Starostka obce předložila informaci za uplynulé období:

Zastupitelstvo bere na vědomí Informace z pošty a za uplynulé období:

- a) Nuovodent, Mělník s.r.o. – žádost o poskytnutí dotace – (25Kč/ na obyvatele)
- b) Pan H.L., Čečelice – Žádost o zbudování přístupové komunikace k pozemku par.č. 108/1 v k.ú. a obci Konětopy – proběhne místní šetření
- c) Dobrý ANDĚL - potvrzení o přijatých příjmech za rok 2025 - viz příloha
- d) KUSK – interní audit – oznámení termínu přezkoumání hospodaření obce Konětopy za rok 2025 - viz příloha
- e) ČR - HZSSK, územní odbor Mladá Boleslav - žádost o informaci - viz příloha
- f) INZET, s.r.o. - reklamace - ČOV Konětopy, záruční doba - viz příloha – dopis bude konzultován s právníkem, aby byla poskytnuta adekvátní odpověď – bude dále řešeno!
- g) **AGROPRODUKT Dřísy, s.r.o. – cenová nabídka na pozemky zamyšlené k propachtování v k.ú. Sudovo Hlavno – viz příloha - Záměr pachtu zrušen, kvůli chybně uvedenému číslu pozemku – bude znovu zveřejněno!**
- h) **Farma JELEN – nabídka na pacht – Sudovo Hlavno – viz příloha – Záměr pachtu zrušen, kvůli chybně uvedenému číslu pozemku – bude znovu zveřejněno!**
- i) Okresní soud Mělník – žádost pod č.j. 20C 24/2026 ze dne 26. 1. 2026 - viz příloha
- j) Krajský úřad SK - územní plánování - veřejná vyhláška - oznámení projednávání Změny č.17 zásad územního rozvoje SK – pod.č.j.010976/2026/KUSK - viz příloha
- k) Návrh Smlouvy pro umístění AlzaBoxu v obci Konětopy - viz příloha – proběhne místní šetření
- l) **Žádost o stanovisko na stavbu zahradního domku par.č. 171/35 – paní S. R., Konětopy - viz příloha**

- m) Grid Design, s.r.o., projektant T. Nerad – sdělení - Výstavba elektrického vedení v nové lokalitě IV-12-6039495 - (v rámci projektu ČEZ Distribuce s značením PY_Konětopy, p.č.174/1-kVN,TS,NN., IV-12-6039495... úprava projektu a stávající sítě - výměna přípojkové skříně P223 (připojen čp. 153 Konětopy) - nově navrženo na hranici obecního pozemku 401/2 v k.ú. a obci Konětopy – zásah do nově vybudovaného chodníku – Vzhledem k plánovanému umístění v tělese nového chodníku (který je pod dotací SFDI a nelze jej zužovat), zastupitelstvo obce Konětopy k této žádosti přijímá **ZAMÍTAVÉ STANOVISKO!**
- n) Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku č. 489/4 v k.ú. Konětopy, V. A., Praha - viz příloha
- o) MŠ Konětopy č.j. MŠKO-5/POK-2026 – Žádost o schválení návrhu rozdělení hospodářského výsledku do fondů za rok 2025 – Rezervní fond: 24 331,10,- Kč, Fond odměn: 8.000,-Kč - viz příloha – Protinávrh, který byl schválen: Rezervní fond: 26 331,10,- Kč, Fond odměn: 6 000,-Kč
- p) MŠ Konětopy č.j. MŠKO-5/POK-2026 - Žádost o schválení návrhu účetní závěrky za rok 2025 – viz příloha

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace za uplynulé období.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje následující body: g), h), l), m), o), p)

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 g), h), l), m), o), p) / 1 /2026 bylo přijato.

K bodu 6. – Inventarizace majetku obce Konětopy za rok 2025
--

Starostka obce předložila členům zastupitelstva obce k seznámení a schválení „Inventarizaci majetku obce Konětopy za rok 2025“ + Inventarizace majetku Mateřské školy Konětopy za rok 2025 – viz příloha.

K předloženému nebyly vzneseny připomínky.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizaci majetku obce Konětopy za rok 2025 – viz příloha

Usnesení č. 5/ 1 /2026 bylo přijato.

K bodu 7. – ČOV Konětopy - projektová dokumentace, navýšení kapacity

Starostka obce předložila informaci ohledně zadání projektové dokumentace na rozšíření (stavební) ČOV Konětopy po konzultaci s provozovatelem firmou Stavokomplet spol s.r.o. – viz příloha

- a) Navýšení kapacity ČOV Konětopy - CN a návrh řešení dotačních titulů - viz příloha
- b) Navýšení kapacity ČOV Konětopy - do kapacity ÚP Konětopy ??? Rozšíření o dvoulinku (návrh provozovatele)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace a bude rozhodnuto na dalším jednání ZO Konětopy, jaký stupeň P.D. bude řešen.

K bodu 8. – Kulturní akce v obci Konětopy

Starostka obce předložila k projednání a doplnění návrhy akcí: (viz příloha)

- a) 6. 6. 2026 - Dětský den ve Dřísech
- b) 5. 9. 2026 - Rozloučení s prázdninami
- c) Konětopská pouť 7. 8. 2026
- d) Cestovatelská přednáška - Unimogem do Indie – březen 2026
- e) Uklidíme Česko 2026
- f) Pálení čarodějnic 2026

Výše uvedené akce budou upřesněny letákem!

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o kulturních akcích v obci Konětopy.

K bodu 9. – Různé - diskuse

Starostka obce informovala:

- a) Informace o dotacích z Krajského úřadu SK – viz příloha
- b) **Návrh finanční částky (celkem 25 000,- Kč) na odměny pro členy JSDH Konětopy za rok 2025 – viz příloha**
- c) **Návrh DPP – oprava parket a úklid stolů v OH Konětopy – návrh částky 8 000,- Kč - Holeček Jaroslav, ing. Seidl Miroslav, Ph.D.**
- d) Veřejná zakázka na akci - Vybudování HDV a ER pro p.č. 280/2 – předložila „Záznam o otevírání obálek podaných v elektronické podobě“ – 6 nabídek – nejlevnější „ElektroMont HB s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00Praha 3 – (1 029 169,26 Kč – bez DPH)“ - viz příloha + Protokol z jednání komise (Nabídka je z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení v pořádku - viz příloha
- e) Uzavření SoD s firmou - „ElektroMont HB s.r.o.“ viz příloha
- f) Podnět na pořízení Změny ÚP Konětopy ze dne 18. 11. 2025 - viz příloha (z důvodů přesunu velké části autodopravy z obce Konětopy, na základě stížností občanů a značné dopravní zátěže v centru obce) Petřík V., Konětopy 136, 277 14 - jednání na Krajském úřadu SK, zábor ZPF - viz příloha

